



Előterjesztés

Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. december 14-ei ülésére

Tárgy: A Budajenő belterület 100/8 hrsz-ú ingatlan eladása felajánlása

Véleményező: Gazdasági és Fejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Két magánszemély megkereséssel élt Önkormányzatunk felé, miszerint a 100/8 hrsz-ú ingatlant kéri eladása felajánlani számukra.

A 100/8 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonban áll, a tulajdoni lap szerint „kivett út”.

Az ingatlan természetben azonban nem út, nem is közelíthető meg bárki számára és azt a kérelmezők gondozzák évek óta.

Indokolt a terület eladása, mivel az Önkormányzat hasznosítani nem tudja és egyébként sem tölti be út funkcióját sem. Így a kérelmezők pedig saját ingatlanjukhoz tudják ténylegesen is csatolni a területet.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdése és 6. § (1) bekezdése értelmében a helyi közutak és műtárgyaik helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak és nem idegeníthetők el.

Ezért az ingatlan elidegenítését az alábbi eljárásoknak meg kell előznie:

- először útmegszüntetési eljárást kell kezdeményezni a Pest Vármegyei Kormányhivatal illetékes főosztályánál,
- ezt követően az utat át kell minősíteni Pest Vármegyei Kormányhivatal Budakeszi Járási Hivatal illetékes osztályánál;
- a kivett út jelleg megváltozását követően van lehetősége az Önkormányzatnak, hogy településrendezési eszközökkel (Hész módosítása) megváltoztassa az út jellegét,
- ez által az kikerül a forgalomképtelen vagyoni körből és az Önkormányzat vagyonáról szóló 11/2013. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosításával üzleti vagyonná minősíthető,
- végezetül értékbecslést kell készíteni, mely alapján dönthet a Képviselő-testület az elidegenítésről.

Kérem az alábbi határozati javaslat alapján döntésük meghozatalát.

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2023. (... ..) számú határozata
a Budajenő belterület 100/8 hrsz-ú ingatlan eladása felajánlásáról**

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a 100/8 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban álló ingatlan kivett út jellegét meg kívánja szüntetni annak értékesítése érdekében;
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy intézkedjen a megszüntetési és átminősítési eljárásokról a következők szerint:

- a) kezdeményezze útmegszüntetési eljárást Pest Vármegyei Kormányhivatalnál, melynek során valamennyi nyilatkozat és hozzájárulás megtételére jogosult;
- b) kezdeményezze az ingatlan átminősítését az ingatlan-nyilvántartásban kivett beépítetlen területté a Pest Vármegyei Kormányhivatal Budakeszi Járási Hivatalánál, melynek során valamennyi nyilatkozat és hozzájárulás megtételére jogosult;
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2. pontban foglalt eljárások lezárultát követően eszközölje a településrendezési módosítását, amennyiben annak költségét kérelmezők állják;
4. felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2-3. pontban foglalt eljárások lezárultát követően
 - 4.1. intézkedjen rendelet-módosítás Képviselő-testület elé történő beterjesztésével a tekintetben, hogy az ingatlan kikerüljön a forgalomképtelen vagyoni körből és
 - 4.2. kérjen be az ingatlanra vonatkozó értékbecslést;
5. felkéri a polgármestert, hogy az 2-4. pontban foglaltak teljesülését követően terjessze elő döntésre az adásvételt a Képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Budajenő, 2023. december 8.

Tisztelettel:



Budai István
polgármester